

Brf Täljegården

Årsredovisning 2016



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT



KALLELSE

Brf Täljegården kallar till ordinarie
föreningsstämma

onsdag den 26 april
kl 19.00

i föreningslokalen i källaren.

Välkomna!

Dagordning, årsredovisning med balans- och resultaträkning,
revisorernas berättelse, budget, motion och styrelsens svar på
motionen bifogas

DAGORDNING

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Godkännande av dagordningen
- § 3 Val av stämмоordförande
- § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- § 5 Val av två justerare tillika rösträknare
- § 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- § 7 Fastställande av röstlängd
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Beslut om resultatdisposition
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- § 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- fem (5) styrelseledamöter
 - två (2) suppleanter
- § 15 Val av revisorer och revisorssuppleant:
- två (2) revisorer
 - en (1) revisorssuppleant
- § 16 Val av valberedning:
- två (2) personer till valberedning
- § 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:
- Motion: "Belysning", Lena Forsell, lgh 34
 - Styrelsens svar på motionen
- § 18 Mötets avslutande

Årsredovisning för Brf Täljegården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Täljegården registrerades 1944-10-24. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för premanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Fålhagen 20:4 med gatuadressen Hjalmar Brantingsgatan 9A-B och Norrtäljegatan 18A-B i Uppsala kommun. Byggnaden är uppförd 1945 och består av ett flerbostadshus i 3 och 4 våningar.

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt.

		kvm
1 rum och kök	11 st	415
2 rum och kök	22 st	1 201,8
3 rum och kök	6 st	441,9
Total bostadsarea uppgår till		2 058,7
Total tomtarea uppgår till		2 762

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Kompletteringsåtgärder efter takrenovering 2013	2016
Byte av expansionskärl för värmesystemet	2016
Stamspolning	2016
Radonmätning	2016
Takrenovering	2013
Fönsterrenovering	2010
Puts fasad	2010
Stamrenovering	2001

Styrelsen

Charlotte Israelsson	Ledamot
Jane Flink	Ledamot
Mats Aronsson	Ledamot
Carl Friberg	Ledamot, vicevärd
Philip Netzel	Ledamot

Carina Dahlman Karlberg	Suppleant
Nina Svensson	Suppleant

Revisorer

Petra Eriksson	Revisor
Holger Henningsson	Revisor
Lena Forsell	Revisorssuppleant

Valberedning

Finn Calander
Fredrik Rådman

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-20. Extra föreningsstämma för att anta nya stadgar hölls 2016-05-02.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Avtal

Fjärrvärme och el	Vattenfall
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk Förvaltning
Lokalvård	RenJämt i Uppsala
Renhållning	Uppsala Vatten, Returpapper Centralen
Kabel-TV	Com Hem
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister	Mediator AB
Nyckeladministration	Certego

Överlåtelser och medlemsinformation

Under 2016 har fyra överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 4 st).

Antalet medlemmar var 57 st både vid räkenskapsårets ingång och utgång.

Energiförbrukning, jämförelsetal

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Värme (MWh)	371	364	364	382	389	368
EI (kWh)	15 391	15 578	14 918	14 948	14 855	15 709

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 117 920 kr, varav reparationer 15 295 kr.

Den största åtgärden under året har varit:

KVIST VVS AB, byte av expansionskärl	78 000 kr
--------------------------------------	-----------

Verksamheten under året

Efter upprepade påstötningar från föreningen åtgärdade Rikshem de gångplattor och den del av asfalten

ut mot trottoaren som hade blivit förstörda i samband med bygget på andra sidan av Norrtäljegatan.

Mellan februari och maj gjorde föreningen en radonmätning. Resultatet visade att lägenheternas mätvärden var under 100 Bq/m³ (alltså med god marginal under gränsvärdet 200 Bq/m³). I källaren var mätvärdet 1 000 Bq/m³, vilket är godkänt eftersom det inte är boendeytor enligt Miljöförvaltningen vid Uppsala kommun.

Under våren åtgärdade Plåtkompaniet Norling AB de kompletterande arbeten som kvarstod efter takreoveringen år 2013. Dessutom gjordes samtidigt en genomgång av rökkanalerna, skorstenarna förlängdes och utdraget förbättrades. Plåtkompaniet har även utfört en del förbättringar vid föreningens takluckor.

Vid årsstämman 2016 och vid en extra stämma den 2 maj 2016 uppdaterades föreningens stadgar. I och med de nya stadgarna tydliggjordes bl a ansvaret mellan bostadsrättsinnehavare och föreningen. Dessutom tillkom delar kring avgifter som möjliggjorde för föreningen att ta ut en avgift för andrahandsuthyrningar med 10 % av ett prisbasbelopp. Under året har vi haft fem andrahandsuthyrningar varav fyra av dessa inföll efter att vi hade bytt stadgar.

I maj hade föreningen den årliga trädgårds- och städdagen då vi gör en gemensam ansträngning med sådant som inte täcks upp av städning och fastighetsskötsel.

Under hösten skrev föreningen på ett gruppavtal med Com hem som innebär att bredband, TV och ip-telefoni numera ingår i lägenheternas avgift.

I november upptäckte fastighetsskötaren att expansionskärlet i pannrummet läckte och föreningen tvingades åtgärda det omgående med en rejäl reparationskostnad till följd. I samband med detta upptäcktes även att föreningen har en föråldrad cirkulationspump vilket medför större risker förutom att även driftskostnaden är högre än nödvändigt. Åtgärder för att ersätta med en ny cirkulationspump kommer att ske under våren 2017.

I slutet av året gjordes en årlig besiktning tillsammans med fastighetsskötaren, som visade att vår fastighet är i bra skick, och en budget upprättades.

Andoria Trysius har under året skött om våra blomkrukor utanför entréerna.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 387	1 383	1 388
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3	12	43
Balansomslutning (tkr)	8 303	8 455	8 645
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	12,5%	12,2%	11,8%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	3 409	3 482	3 555
Genomsnittlig årsavgift bostäder (kr/kvm)	660	660	660

Verksamheten under kommande år

Underhåll som planeras under kommande år (förutom löpande underhåll):

Besiktning av balkongerna i februari 2017 visade att de är i utmärkt skick och endast målning behövs.

Källargolv och källartak 2017

Justera betongplattor och åtgärda sättningar i mark 2018

2019

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med motsvarande minst 0,3% av av anskaffningsvärdet för föreningens hus.

Föreningen har under året amorterat 150 000 kr (2,09%) av föreningens ingående skuld 2016.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Utgående saldo
Belopp vid årets ingång	81 514	554 513	387 680	11 822
Disposition av 2016 års resultat		2 300	9 522	-11 822
Årets resultat				-129
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>81 514</u>	<u>556 813</u>	<u>397 202</u>	<u>-129</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	397 202
Årets resultat	-129
	<u>397 073</u>

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	2 300
Ur yttre reparationsfonden ianspråkats	0
till balanserat resultat överföres	<u>394 773</u>
	<u>397 073</u>

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2016</u>	<u>INTÄKTER</u>	<u>Not</u>	<u>2015</u>	
Årsavgifter	1 358 480			1 355 425	
Hysesintäkter, parkering	28 560	1 387 040		27 960	1 383 385
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Övriga intäkter		4 848			32 512
SUMMA INTÄKTER		<u>1 391 888</u>			<u>1 415 897</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>					
Driftkostnader	-700 332		1	-674 114	
Administrationskostnader	-54 016			-52 192	
Fastighetsavgift	-49 452	-803 800	2	-48 477	-774 783
<u>Reparation och underhållskostnader</u>					
Reparationer	-15 295			-47 157	
Underhåll	-102 625	-117 920		-35 000	-82 157
Personalkostnader		-31 082	3		-57 058
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>					
Byggnad		-264 114	4		-264 114
RÖRELSERESULTAT		174 972			237 785
<u>Resultat från finansiella poster</u>					
Ränteintäkter	164			381	
Utdelning kortfristiga placeringar	15 319			0	
Räntekostnader	-187 214	-171 731		-226 344	-225 963
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		3 241			11 822
Statlig inkomstskatt		-3 370			0
ÅRETS RESULTAT		<u>-129</u>			<u>11 822</u>

BALANSRÄKNING

	<u>2016</u>	<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not</u>	<u>2015</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Byggnad	7 576 996		4	7 841 110	
Pågående arbeten	337 063			0	
Mark	37 600			37 600	
Inventarier	0	7 951 659	5	0	7 878 710
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Medlemsavgifter/hyror	3 265			0	
Övriga fordringar	1 055		6	19 547	
Förutb.kostnader/uppl. intäkter	55 768	60 088	7	54 376	73 923
<u>Kortfristiga placeringar</u>					
Mixfond		42 631	8		84 813
Kassa och bank		<u>247 830</u>			<u>417 843</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 302 208</u>			<u>8 455 289</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatskapital	81 514			81 514	
Yttre reparationsfond	556 813	638 327		554 513	636 027
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	397 202			387 680	
Årets resultat	-129	397 073		11 822	399 502
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		6 868 750	9		7 018 750
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	150 000			150 000	
Leverantörsskulder	96 594			109 412	
Egna skatteskulder	5 509			0	
Personalens källskatt	0			286	
Sociala avgifter	0			242	
Upplupna kostnader	29 634		10	31 342	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	116 321	398 058		109 728	401 010
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>8 302 208</u>			<u>8 455 289</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnaden	2%
Stamreoveringen	2%
Takreovering	2,5%
Fönsterreovering .	3,3%
Fasadputsning	5%
Reovering 1989	4,8 %

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Driftskostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsskötsel	99 124	99 124
Fastighetsskötsel extra tjänster	5 521	4 141
Städ	47 080	19 375
Obligatoriska besiktningar	4 640	0
Serviceavtal	1 696	6 103
Ei	34 320	33 506
Värme	314 772	328 059
Vatten	62 414	64 608
Sophämtning	32 920	31 070
Försäkring	17 020	16 740
Kabel TV	55 536	54 296
Förbrukningsinventarier	10 933	2 141
Redovisningstjänster, extra	0	2 500
Övriga fastighetskostnader	<u>14 356</u>	<u>12 451</u>
SUMMA	<u>700 332</u>	<u>674 114</u>

NOT NR 2

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1945 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2015 uppgick till maximalt 1.243 kr/lgh och för 2016 maximalt 1.268 kr/lgh).
Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 3

Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arvode, lön och övriga ersättningar till styrelse	23 468	29 850
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	16 368
Summa löner och arvoden	23 468	46 218
Sociala avgifter	7 614	10 840
SUMMA LÖNER, ARVODEN OCH SOC. AVG.	31 082	57 058

NOT NR 4

Fålhagen 20:4

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Taxeringsvärde:	27 000 000	24 000 000
Byggnadsvärde	14 800 000	14 400 000
Markvärde	12 200 000	9 600 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	27 000 000	24 000 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	14 800 000	14 440 000
Lokaler	0	0

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bokfört värde:		
Byggnad	753 508	753 508
Ingående ackumulerade avskrivningar	-580 338	-565 238
Utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-15 100	-15 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 438	-580 338
Utgående restvärde enligt plan	158 070	173 170
Stamreovering	6 364 000	6 364 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 521 270	-1 393 970
Årets avskrivningar	-127 300	-127 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 648 570	-1 521 270
Utgående restvärde enligt plan	4 715 430	4 842 730
Takreovering	1 351 563	1 351 563
Anskaffning under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 351 563	1 351 563
Ingående ackumulerade avskrivningar	-101 367	-67 578
Årets avskrivningar	-33 789	-33 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 156	-101 367
Utgående restvärde enligt plan	1 216 407	1 250 196

Fönsterrenovering	1 762 500	1 762 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-352 750	-293 950
Årets avskrivningar	<u>-58 800</u>	<u>-58 800</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 550	-352 750
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 350 950</u>	<u>1 409 750</u>
Fasadputsning	142 500	142 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-42 700	-35 575
Årets avskrivningar	<u>-7 125</u>	<u>-7 125</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 825	-42 700
Utgående restvärde enligt plan	<u>92 675</u>	<u>99 800</u>
Renovering 1989	459 647	459 647
Ingående ackumulerade avskrivningar	-394 183	-372 183
Årets avskrivningar	<u>-22 000</u>	<u>-22 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 183	-394 183
Utgående restvärde enligt plan	<u>43 464</u>	<u>65 464</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>7 576 996</u>	<u>7 841 110</u>

NOT NR 5

Inventarier

Bokfört värde:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inventarier	103 550	103 550
Ingående ackumulerade avskrivningar	-103 550	-103 550
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 550	-103 550
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT NR 6

Övriga fordringar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Skattekonto	1 055	891
Skattefordringar	0	18 656
SUMMA	<u>1 055</u>	<u>19 547</u>

NOT NR 7

Förutbet. kostn./uppl.intäkter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Förutbetalad försäkringspremier	11 584	11 227
Förutbetalad kabel-TV, avgift	14 169	13 884
Förutbetalad renhållning	4 484	4 484
Förutbetalad fastighetsskötsel	25 531	24 781
SUMMA	<u>55 768</u>	<u>54 376</u>

NOT NR 8

Kortfristiga placeringar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Mixfondens anskaffningsvärde	84 813	84 813
Försäljning mixfonden	42 182	0
SUMMA	<u>42 631</u>	<u>84 813</u>

Marknadsvärde per 2016-12-31 var 62 844,28 kr.

NOT NR 9

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Swedbank	2017-04-25	5,130%	2 643 750
Swedbank	2018-06-20	1,380%	2 625 000
Swedbank	2017-01-28	0,626%	1 100 000
Swedbank	2017-01-29	0,626%	650 000
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>7 018 750</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-150 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>6 868 750</u>
Härav del som förväntas förfalla till betalning senare än 2021.12.31			6 268 750

NOT NR 10

Upplupna kostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Upplupen räntekostnad	29 634	31 342
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>29 634</u>	<u>31 342</u>

NOT NR 11

Ställda säkerheter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsinteckningar	7 592 575	7 592 575

NOT NR 12


Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.


Uppsala 2017- 03-13




Charlotte Israelsson



Mats Aronsson



Jane Flink




Carl Friberg




Philip Netzel

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2017-03-20



Petra Eriksson
Föreningens revisor



Holger Henningson
Föreningens revisor

Brf Täljegården
UPPSALA
Org.-nr 717600-2447

REVISIONSBERÄTTELSE

avseende verksamhetsåret 2016

Undertecknade, av Bostadsrättsföreningen Täljegården utsedda revisorer, avger efter fullgjort uppdrag härmed följande revisionsberättelse:


Vi har granskat räkenskaperna samt tagit del av protokoll och styrelsens förvaltningsberättelse för tiden 2016-01-01—2016-12-31.

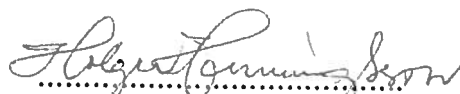
Vi finner att räkenskaperna är väl förda och att transaktionerna är försedda med vederbörliga verifikationer. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Då den företagna revisionen inte gett anledning till anmärkningar föreslår vi:

- att balans- och resultaträkning för 2016 fastställs
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015

Uppsala 2017-03-20


.....
Petra Eriksson


.....
Holger Henningsson

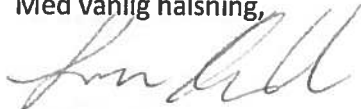
Motion

- till Täljegårdens bostadsrättsförenings årsmöte 2017.

Belysning

Jag föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att se över och förbättra belysningen i trapphus och källare.

Med vänlig hälsning,



Lena Forsell

Hj. Brantingsgatan 9A,

Uppsala 2017-03-09

Styrelsens svar på motionen

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

Brf Täljegården

Budget 2017

	Budget 2017	Budget 2016	Utfall 2016
<u>Huvudintäkter</u>			
Årsavgifter	1 358 000	1 358 000	1 358 480
Hyra, parkering	28 800	28 800	28 560
<u>Kapitalintäkter</u>			
Ränteintäkter	0	0	164
<u>Övriga intäkter</u>			
Övriga intäkter	0	0	20 167
Summa intäkter	1 386 800	1 386 800	1 407 371
<u>Drift/förvaltningskostnader</u>			
Fastighetsskötsel, entr	102 600	101 000	99 124
Fastighetsskötsel, övrigt	15 000	15 000	5 521
Städ	48 000	47 400	47 080
Obligatoriska besiktningar	0	0	4 640
Reparationer	40 000	40 400	15 295
Serviceavtal	1 800	1 800	1 696
Planerat underhåll	29 300	0	102 625
Elektricitet	38 800	34 400	34 320
Uppvärmning	344 000	340 000	314 772
Vatten	66 000	72 100	62 414
Renhållning	36 400	36 400	32 920
Förbrukningsinventarier	5 000	0	10 933
Försäkringar	17 600	17 200	17 020
Kabel TV	79 500	55 900	55 536
Fastighetsavgift	51 300	49 500	49 452
Redovisningstjänster	55 900	54 000	54 016
Redovisningstjänster, extra	0	0	0
Övriga förvaltningskostnader	16 000	15 000	14 356
<u>Personalkostnader/arvoden</u>			
Löner, personal	0	0	0
Arvoden styr. o rev	28 000	25 000	23 468
Sociala avgifter	8 800	7 900	7 614
<u>Kapitalkostnader/avskrivningar</u>			
Avskrivningar	273 500	265 000	264 114
Räntekostnader	127 000	206 500	187 214
Summa kostnader	1 384 500	1 384 500	1 404 130
Statlig skatt	0	0	3 370
Årets resultat	2 300	2 300	-129
<u>I resultatdispositionen</u>			
Avsättning yttre rep.fond	2 300	2 300	2 300
Resultat efter avsättning fond	0	0	-2 429

Anteckningar:

Anteckningar:

Anteckningar:

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda pantar. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Besöksadress Sjukhusvägen 3
Box 3080, 750 03 Uppsala
Telefon 018-13 14 50
www.mediator.se