

# BRF TÄLJEGÅRDEN

## ÅRSREDOVISNING 2021





# **KALLELSE**

**Brf Täljegården kallar till ordinarie föreningsstämma  
tisdag den 26 april kl. 19.00**

**i föreningslokalen i källaren.**

## **Välkomna!**

**Dagordning, årsredovisning med balans- och resultaträkning,  
revisorernas berättelse, budget, motioner och styrelsens svar på  
motioner bifogas.**

# DAGORDNING

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Godkännande av dagordningen
- § 3 Val av stämмоordförande
- § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- § 5 Val av två justerare tillika rösträknare
- § 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- § 7 Fastställande av röstlängd
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Beslut om resultatdisposition
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- § 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
- § 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
  - tre (3) styrelseledamöter
  - två (3) suppleanter
- § 15 Val av revisorer och revisorssuppleant:
  - två (2) revisorer
  - en (1) revisorssuppleant
- § 16 Val av valberedning:
  - två (2) personer till valberedning
- § 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:
  - Motion: "Motion angående byte av tvättmaskin i tvättstugan
  - Motion: "Motion angående byte av portkod"
  - Motion: "Motion angående husnummer på sidorna av byggnaden"
  - Motion: "Upphandling av skötsel av föreningens gård - fossilfritt"
  - Motion "Installation av laddstolpar"
- §18 Mötets avslutande

# Årsredovisning för Brf Täljegården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Täljegården registrerades 1944-10-24. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Fålhagen 20:4 med gatuadressen Hjalmar Brantingsgatan 9A-B och Norrtäljegatan 18A-B i Uppsala kommun. Byggnaden är uppförd 1945 och består av ett flerbostadshus i 3 och 4 våningar.

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt.

		kvm
1 rum och kök	11 st	415
2 rum och kök	22 st	1 201,8
3 rum och kök	6 st	441,9
Total bostadsarea uppgår till		2 058,7
Total tomtarea uppgår till		2 762

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar genom Leif Bolander & Co. Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

### Genomfört underhåll

Sophus	2020
Underhållsplan	2019
OVK	2018
Byte cirkulationspump	2018
Rörelsestyrd belysning installerad i trapphus och källare	2018
Byte av portkodlås	2018
Målning av balkonger	2018
Kompletteringsåtgärder efter takrenovering 2013	2016
Byte av expansionskärl för värmesystemet	2016
Stamspolning	2016
Radonmätning	2016
Takrenovering	2013
Fönsterrenovering	2010
Puts fasad	2010
Stamrenovering	2001

## Styrelsen

Jane Flink	Ledamot
Carina Dahlman Karlberg	Ledamot
Mats Odentun	Ledamot
Per Olsson	Suppleant
Erik Axelsson	Suppleant
Andoria Trysius	Suppleant

## Revisorer

Holger Henningsson	Revisor
Hans Lind	Revisor
Lena Forsell	Revisorssuppleant

## Valberedning

Finn Calander  
Fredrik Rådman

## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-13. Extra föreningsstämma för beslut om antal ledamöter och suppleanter hölls 2021-06-09.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

## Anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

## Avtal

Fjärrvärme och elnät	Vattenfall
Elhandel	Bodens Energi
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk Förvaltning
Lokalvård	Riksbyggen ek. Förening
Renhållning	Uppsala Vatten
Renhållning, källsortering	Returpappercentralen
Kabel-TV, bredband och gratis ip-telefoni	Com Hem
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator AB
Nyckeladministration	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet

## Överlåtelse och medlemsinformation

Under året har 7 st överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 9 st).

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut var 55 st (föregående år 54 st).

## Energiförbrukning, jämförelsetal

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Värme (MWh)	373	333	363	350	371	371
EI (kWh)	13 999	13 022	14 921	14 901	15 489	15 391

## Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 3 025 kr, vilket avser löpande reparationer.

## Verksamheten under året

Styrelsearbetet under året har skett med anpassning till Corona, vilket har medfört att inget större underhåll och reparationer har utförts. Pågående ärenden från föregående år har avslutats.

Styrelsen har upphandlat reparation av dörrarna till vind och källare av BB-gruppen under oktober månad. Detta arbete kommer att utföras under första kvartalet 2022.

På grund av att det är en stor belastning på sopkärlet för pappersförpackningar har styrelsen tvingats att utöka kärlets tömning till två gånger i veckan.

Underhållsplanen från 2019 utgör en grund för planerat underhåll och under året har styrelsen gått igenom denna. Bedömningen är att fortsätta öka den yttre underhållsfonden för att möta investeringar på sikt.

Under året har styrelsen omförhandlat tre av fyra lån till under 1 %. Ett av de större lånen är bundet på tre år med en ränta på 0,89 %.

## Planerat underhåll

Under verksamhetsåret 2022 planeras reparation av vinds- och källardörrar.

## Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

## Ekonomi, jämförelsetal

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 470	1 465	1 433	1 387
Resultat efter finansiella poster (tkr)	167	-48	-8	-345
Balansomslutning (tkr)	7 491	7 521	7 612	7 769
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	11,6%	9,4%	9,9%	9,8%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	3 063	3 136	3 200	3 273
Årsavgift bostäder (dec.kr/kvm)	680	680	680	660

## Underhållsplanering

Enligt föreningens nuvarande stadgar ska eventuell vinst sättas av för föreningens fastighetsunderhåll. Föreningen har under året amorterat 150 000 kr (2,32%) av föreningens ingående skuld 2021.

## Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Utgående saldo
Belopp vid årets ingång	81 514	450 013	220 048	-47 781
Disposition av 2020 års resultat		13 600	19 159	47 781
Uttag enligt stämmobeslut		-80 540		
Årets resultat				166 964
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>81 514</u>	<u>383 073</u>	<u>239 207</u>	<u>166 964</u>

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	239 207
Årets resultat	<u>166 964</u>
	406 171

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	166 964
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
till balanserat resultat överföres	<u>239 207</u>
	406 171



## RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning	INTÄKTER		2020	
	2021	Not		
Årsavgifter	1 399 271		1 399 268	
Hysesintäkter, parkering	70 800	1 470 071	66 046	1 465 314
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
Övriga intäkter		70 548 1		15 016
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>1 540 619</b>	<b>1 480 330</b>	

## RÖRELSENS KOSTNADER

### Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-875 672	2	-914 082	
Administrationskostnader	-62 920		-61 090	
Fastighetsavgift	-56 901	-995 493 3	-55 731	-1 030 903

### Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-3 025		-4 639	
Underhåll	0	-3 025	-107 761	-112 400

### Personalkostnader

### Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnad		-250 541 5		-250 541
---------	--	------------	--	----------

### RÖRELSERESULTAT

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	0		0	
Räntekostnader	-68 108	-68 108	-77 291	-77 291

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

### ÅRETS RESULTAT

		<b>166 964</b>		<b>-47 781</b>
		<b>166 964</b>		<b>-47 781</b>

## BALANSRÄKNING

	2021	TILLGÅNGAR	Not	2020	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnad	6 617 890		5	6 868 431	
Mark	37 600			37 600	
Inventarier	0	6 655 490	6	0	6 906 031
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Medlemsavgifter/hyror	0			0	
Övriga fordringar	53		7	56	
Förtutb.kostnader/uppl. intäkter	129 083	129 136	8	115 322	115 378
<b>Kassa och bank</b>		706 772			499 307
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 491 398</b>			<b>7 520 716</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Bundet eget kapital</b>					
Insatskapital	81 514			81 514	
Yttre reparationsfond	383 073	464 587		450 013	531 527
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat	239 207			220 048	
Årets resultat	166 964	406 171		-47 781	172 267
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		6 156 250	9		6 306 250
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	150 000			150 000	
Leverantörsskulder	149 426			175 943	
Egna skatteskulder	5 219			4 350	
Upplupna kostnader	14 619		10	43 029	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	145 126	464 390		137 350	510 672
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>7 491 398</b>			<b>7 520 716</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Principerna är oförändrade från föregående år.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnaden	2%
Stamreoveringen	2%
Takreovering	2,5%
Fönsterreovering .	3,3%
Fasadputsning	5%
Renovering 1989	4,8 %

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

### NOT NR 1

#### Övriga intäkter

	2021	2020
Avg. andrahandsupplåtelse	16 294	14 954
Försäkringsersättning	54 014	0
Övriga intäkter	240	62
<b>SUMMA</b>	<b>70 548</b>	<b>15 016</b>

### NOT NR 2

#### Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	110 000	108 876
Fastighetsskötsel extra tjänster	2 666	11 647
Städ	66 888	75 329
Serviceavtal	8 776	8 776
El	36 735	36 916
Värme	327 089	301 665
Vatten	121 152	116 506
Sophämtning	42 813	39 492
<b>Transport</b>	<b>716 119</b>	<b>699 207</b>

<b>Transport</b>	716 119	699 207
Försäkring	26 438	25 113
Kabel TV	86 454	86 117
Advokat- och rättegångskostnader	10 950	88 151
Övriga fastighetskostnader	35 711	15 494
<b>SUMMA</b>	<b>875 672</b>	<b>914 082</b>

### NOT NR 3

### Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1945 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2020 uppgick till maximalt 1.459 kr/lgh och för 2021 maximalt 1.459 kr/lgh).

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

### NOT NR 4

### Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

	2021	2020
Arvode till styrelse och revisor	44 000	44 000
Övriga ersättningar till styrelse	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
<b>Summa löner och arvoden</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
Sociala avgifter	12 488	12 976
<b>SUMMA LÖNER, ARVODEN OCH SOC. AVG.</b>	<b>56 488</b>	<b>56 976</b>

### NOT NR 5

### Fålhagen 20:4

	2021	2020
<b>Taxeringsvärde:</b>	<b>35 200 000</b>	<b>35 200 000</b>
Byggnadsvärde	17 200 000	17 200 000
Markvärde	18 000 000	18 000 000
<b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b>	<b>35 200 000</b>	<b>35 200 000</b>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	17 200 000	17 200 000
Lokaler	0	0

**Bokfört värde:**

	2021	2020
--	------	------

<b>Byggnad</b>	<b>753 508</b>	<b>753 508</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-655 838	-640 738
Utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-15 100	-15 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-670 938	-655 838
Utgående restvärde enligt plan	82 570	97 670
<b>Stamreovering</b>	<b>6 364 000</b>	<b>6 364 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 157 770	-2 030 470
Årets avskrivningar	-127 300	-127 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 285 070	-2 157 770
Utgående restvärde enligt plan	4 078 930	4 206 230

<b>Takreovering</b>	<b>1 688 626</b>	<b>1 688 626</b>
Anskaffning under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 688 626	1 688 626
Ingående ackumulerade avskrivningar	-304 020	-261 804
Årets avskrivningar	-42 216	-42 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 236	-304 020
Utgående restvärde enligt plan	1 342 390	1 384 606
<b>Fönsterreovering</b>	<b>1 762 500</b>	<b>1 762 500</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-646 750	-587 950
Årets avskrivningar	-58 800	-58 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 550	-646 750
Utgående restvärde enligt plan	1 056 950	1 115 750
<b>Fasadputsning</b>	<b>142 500</b>	<b>142 500</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-78 325	-71 200
Årets avskrivningar	-7 125	-7 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 450	-78 325
Utgående restvärde enligt plan	57 050	64 175
<b>Renovering 1989</b>	<b>459 647</b>	<b>459 647</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-459 647	-459 647
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 647	-459 647
Utgående restvärde enligt plan	0	0
<b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>6 617 890</b>	<b>6 868 431</b>

<b>NOT NR 6</b>		<b>Inventarier</b>
<b>Bokfört värde:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Inventarier</b>	<b>103 550</b>	<b>103 550</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-103 550	-103 550
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 550	-103 550
Utgående restvärde enligt plan	0	0
<b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT NR 7</b>		<b>Övriga fordringar</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattekonto	53	56
<b>SUMMA</b>	<b>53</b>	<b>56</b>

<b>NOT NR 8</b>	<b>Förutbet. kostn./uppl.intäkter</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Förutbetald försäkringspremier	25 604	24 110
Förutbetald kabel-TV, avgift	21 980	21 631
Förutbetald renhållning	24 419	11 824
Förutbetald fastighetsskötsel	27 813	27 500
Förutbetald städ	17 344	18 991
Övriga förutbetalda kostnader	11 923	11 266
<b>SUMMA</b>	<b>129 083</b>	<b>115 322</b>

<b>NOT NR 9</b>	<b>Skulder kreditinstitut</b>		
	<b>Räntejust.</b>	<b>Ränta</b>	<b>Skuld</b>
Swedbank	2023-03-24	1,120%	2 287 500
Swedbank	2024-05-24	0,890%	2 268 750
Swedbank	2022-01-28	0,669%	1 100 000
Swedbank	2022-01-28	0,670%	650 000
<b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>			<b>6 306 250</b>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-150 000
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER</b>			<b>6 156 250</b>
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2026.12.31			5 556 250

<b>NOT NR 10</b>	<b>Upplupna kostnader</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Upplupen räntekostnad	13 150	16 150
Övriga upplupna kostnader	1 469	26 879
<b>SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER</b>	<b>14 619</b>	<b>43 029</b>

<b>NOT NR 11</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsinteckningar	7 592 575	7 592 575

**NOT NR 12**


**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2022- 03 22



Jane Flink



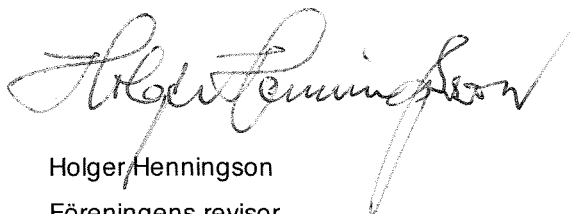
Mats Odentun



Carina Dahlman Karlberg

**REVISIONSPÅTECKNING**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022 03 18



Holger Henningson  
Föreningens revisor



Hans Lind  
Föreningens revisor

Brf Täljegården  
UPPSALA  
Org.-nr 717600-2447

## REVISIONSBERÄTTELSE avseende verksamhetsåret 2021

Undertecknade, av Bostadsrättsföreningen Täljegården utsedda revisorer, avger efter fullgjort uppdrag härmed följande revisionsberättelse:

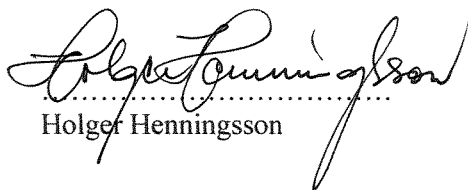
Vi har granskat räkenskaperna samt tagit del av protokoll och styrelsens förvaltningsberättelse för tiden 2021-01-01—2021-12-31.

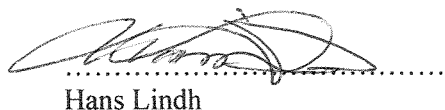
Vi finner att räkenskaperna är väl förda och att transaktionerna är försedda med vederbörliga verifikationer. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Då den företagna revisionen inte gett anledning till anmärkningar föreslår vi:

- att balans- och resultaträkning för 2021 fastställs
- att balanserat resultat (+239 207 kr) och årets resultat (+166 964 kr) behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021

Uppsala 2022-03-18

  
.....  
Holger Henningsson

  
.....  
Hans Lindh



## Valberedningens förslag till årsstämman 2022

Valberedningen föreslår att föreningsstämman beslutar:

- att för en period om ett år till ordinarie styrelseledamöter välja Carina Dahlman Karlberg (omval), Jane Flink (omval) och Per Olsson (nyval)
- att för en period om ett år till styrelsesuppleanter välja Erik Axelsson, Mats Odentun och Andoria Trysius

Till övriga förtroendeuppdrag – föreningens revisorer (två personer), revisorssuppleant och valberedning (två personer) – har valberedningen inte lyckats ta fram några förslag.

Valberedningen tackar samtliga föreningsmedlemmar som ställt sig till valberedningens förfogande.

Uppsala 2022-03-16

Finn Calander & Fredrik Rådman

### **Motion angående byte av tvättmaskin i tvättstugan**

Den äldre tvättmaskinen i vår gemensamma tvättstuga håller på att klappa ihop. När man kör den ger den ifrån sig missljud och därtill har den svartmögel i tvättmedelsfacket som ger textilerna man tvättar där oangenäm lukt vid tvätt i lägre temperaturer så som 40°C. Sedan denna tvättmaskin införskaffades har tekniken även gått framåt vad gäller energi- och vattenkonsumtion och en ny tvättmaskin bör därför också kunna minska föreningens el- och vattenkostnader.

Med detta i åtanke yrkar jag:

- Att stämman ålägger styrelsen med att byta ut den äldre tvättmaskinen i tvättstugan.

Söndag 27 februari 2022

Yonatan & Josefin

Norrtäljegatan 18A lgh 5

### **Motion angående byte av portkod**

Portkoden är en viktig del av vår förenings skalskydd. I och med att hemleveranser ökar alltmer i omfattning sprids vår portkod. För att minska risk för obehöriga i våra utrymmen yrkar jag att:

- Styrelsen årligen byter portkod.

Söndag 27 februari 2022

Yonatan & Josefin

Norrtäljegatan 18A lgh 5

### **Motion angående husnummer på sidorna av byggnaden**

Vid besök eller leveranser till huset har flertalet svårt att hitta rätt. Våra husnummer står i lamporna ovanför portarna vilka inte är synliga från vägen. Jag yrkar därför för att:

- Sätta upp "18 AB" respektive "9 AB" på sidan av husets fasad.

Söndag 27 februari 2022

Yonatan & Josefin

Norrtäljegatan 18A lgh 5

# Motioner till brf Täljegårdens årsstämma 2022

## Motion 1

Jag föreslår att stämman beslutar att vid nästa upphandling av skötsel av föreningens gård:

- det ställs som krav att alla fossildrivna redskap, som t.ex. lövblåsare och häcksaxar - med undantag för gräsklippare - ska vara eldrivna.

**Motivering:** Dels bör föreningen minska användningen av fossila bränslen av miljöskäl, dels medför eldrivna maskiner en lägre ljudnivå. När många troligen även fortsättningsvis delvis kommer att arbeta hemma skulle en lägre ljudnivå utifrån innebära en betydligt bättre arbetsmiljö. Speciellt under den varma årstiden när det idag ofta inte går att ha öppna fönster dagtid p.g.a. störande motorljud.

## Motion 2

Jag föreslår stämman besluta:

- att installera laddstolpar för elbilar på föreningens parkeringsplatser under 2022/2023

**Motivering:** En övergång från fossildrivna till eldrivna personbilar är en viktig del om Sverige ska uppnå de klimatpolitiska målen. Andelen boende som har elbil kan förväntas öka och det bör inte vara tillgången på laddningsmöjligheter "hemmavid" som hindrar boende att skaffa elbil. Än så länge finns det dessutom bidrag att söka varför det är fördelaktigt att installera laddstolpar så snart som möjligt. Detta är också ett sätt att värdesäkra föreningens bostäder då flera andra föreningar i närområdet har installerat laddstolpar.

**§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**

**A: Styrelsen har tagit emot fem (5) motioner från föreningsmedlemmar.**

**Tre motioner från Yonatan Gatica & Josefin Elvmarker Norrtäljegatan 18A lgh 5:**

**Motion angående byte av tvättmaskin i tvättstugan**

Den äldre tvättmaskinen i vår gemensamma tvättstuga håller på att klappa ihop. När man kör den ger den ifrån sig missljud och därtill har den svartmögel i tvättmedelsfacket som ger textilerna man tvättar där oangenäm lukt vid tvätt i lägre temperaturer så som 40oC. Sedan denna tvättmaskin införskaffades har tekniken även gått framåt vad gäller energi- och vattenkonsumtion och en ny tvättmaskin bör därför också kunna minska föreningens el- och vattenkostnader.

Med detta i åtanke yrkar jag: - Att stämman ålägger styrelsen med att byta ut den äldre tvättmaskinen i tvättstugan.

söndag 27 februari 2022 Yonatan & Josefin Norrtäljegatan 18A lgh 5

**Styrelsens svar:**

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan.

**Motion angående byte av portkod**

Portkoden är en viktig del av vår förenings skalskydd. I och med att hemleveranser ökar alltmer i omfattning sprids vår portkod. För att minska risk för obehöriga i våra utrymmen yrkar jag att:

- Styrelsen årligen byter portkod.

söndag 27 februari 2022 Yonatan & Josefin Norrtäljegatan 18A lgh 5

**Styrelsens svar:**

Styrelsen kommer att byta portkod innan sommaren.

## **Motion angående husnummer på sidorna av byggnaden**

Vid besök eller leveranser till huset har flertalet svårt att hitta rätt. Våra husnummer står i lamporna ovanför portarna vilka inte är synliga från vägen. Jag yrkar därför för att:

- Sätta upp "18 AB" respektive "9 AB" på sidan av husets fasad.

söndag 27 februari 2022 Yonatan & Josefin Norrtäljegatan 18A lgh 5

### **Styrelsen svar:**

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan.

## **Två motioner från Lena Forsell, 9A:**

### **Motion 1**

Jag föreslår att stämman beslutar att vid nästa upphandling av skötsel av föreningens gård:

- det ställs som krav att alla fossildrivna redskap, som t.ex. lövblåsare och häcksaxar - med undantag för gräsklippare - ska vara eldrivna.

**Motivering:** Dels bör föreningen minska användningen av fossila bränslen av miljöskäl, dels medför eldrivna maskiner en lägre ljudnivå. När många troligen även fortsättningsvis delvis kommer att arbeta hemma skulle en lägre ljudnivå utifrån innebära en betydligt bättre arbetsmiljö. Speciellt under den varma årstiden när det idag ofta inte går att ha öppna fönster dagtid p.g.a. störande motorljud.

### **Styrelsens svar:**

Styrelsen kommer ta hänsyn till detta vid nästa upphandling av skötsel av föreningens gård i den mån det är möjligt.

### **Motion 2**

Jag föreslår stämman besluta: - att installera laddstolpar för elbilar på föreningens parkeringsplatser under 2022/2023

**Motivering:** En övergång från fossildrivna till eldrivna personbilar är en viktig del om Sverige ska uppnå de klimatpolitiska målen. Andelen boende som har elbil kan förväntas öka och det bör inte vara tillgången på laddningsmöjligheter "hemmavid" som hindrar boende att skaffa elbil. Än så länge finns det dessutom bidrag att söka varför det är fördelaktigt att installera laddstolpar så snart som möjligt. Detta är också ett sätt att värdesäkra föreningens bostäder

då flera andra föreningar i närområdet har installerat laddstolpar.

**Styrelsens svar:**

Styrelsen har påbörjat utredning av frågan under våren 2022.

## Brf Täljegården

### Budget 2022

	Budget 2022	Budget 2021	Utfall 2021
<b>Huvudintäkter</b>			
Årsavgifter	1 399 200	1 399 200	1 399 271
Hyra, parkering	72 000	73 000	70 800
<b>Kapitalintäkter</b>			
Ränteintäkter	0	0	0
<b>Övriga intäkter</b>			
Avg.andrahandsupplåtelse	14 500	5 000	16 294
Övriga intäkter	0	0	54 254
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 485 700</b>	<b>1 477 200</b>	<b>1 540 619</b>
<b>Drift/förvaltningskostnader</b>			
Fastighetsskötsel, entr	112 200	111 500	110 000
Fastighetsskötsel, övrigt	15 000	15 000	2 666
Städ	71 200	77 900	66 888
Reparationer/löpande underhåll	40 000	40 000	3 025
Serviceavtal	9 200	9 200	8 776
Planerat underhåll	25 000	25 000	0
Elektricitet	51 800	52 600	36 735
Uppvärmning	342 000	342 000	327 089
Vatten	131 300	113 200	121 152
Renhållning	48 400	47 700	42 813
Försäkringar	27 600	26 700	26 438
Kabel TV	88 100	87 800	86 454
Fastighetsavgift	58 100	57 900	56 901
Redovisningstjänster	64 800	62 900	62 920
Advokat- och rättegångskostnader	0	0	10 950
Övriga förvaltningskostnader	20 000	15 000	35 711
<b>Personalkostnader/arvoden</b>			
Arvoden styr. o rev	44 000	44 000	44 000
Sociala avgifter	13 800	13 800	12 488
<b>Kapitalkostnader/avskrivningar</b>			
Avskrivningar	250 600	250 600	250 541
Räntekostnader	69 000	78 000	68 108
<b>Summa kostnader</b>	<b>1 482 100</b>	<b>1 470 800</b>	<b>1 373 655</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 600</b>	<b>6 400</b>	<b>166 964</b>
<b>I resultatdispositionen</b>			
Avsättning yttre rep.fond	3 600	6 400	166 964
lansspråktagande av fond	0	0	0
<b>Resultat efter avsättning fond</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Besöksadress:** Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

**Telefon:** 018-13 14 50

**[www.mediator.se](http://www.mediator.se)**



 **MEDIATOR**